# Crêperie en Ille et Vilaine (35)

### Annonce C1255526 postée le 06/mai/2024

### Description de l'activité

Crêperie en centre bourg d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

#### Atouts de l'affaire :

- Bonne situation géographique, centre bourg, au cœur des animations locales.
- Pas d'investissements à réaliser.
- Qualité des produits, fournisseurs locaux.
- Pas d'investissement à réaliser.
- CA > 205 000 Euros.
- EBE R > 68 000 Euros.

Loyer annuel: 10 380 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
205 000 €	210 000 €	
€	€	
68 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 53 000 €

# Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

#### **Photos**