Bar, restaurant, pizzeria en front de neige, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1255521** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - pizzéria idéalement situé sur le front de neige d'une station familiale de Haute-Savoie.

Salle d'environ 45 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises.

Possibilité d'occuper le front de neige.

Le CA de l'exercice en cours est en progression et devrait dégager un EBE d'environ 100 KEuros.

Cadre et qualité de vie assurés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 14 256 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
239 000 €	276 000 €	
€	€	
62 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.