

## Boulangerie, pâtisserie, chocolatier dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1255520 postée le 06/mai/2024

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie, chocolatier située au cœur d'une station balnéaire dynamique du département, occupant un emplacement central dans une rue animée et commerçante.

Implantée depuis plus de 10 ans, l'entreprise jouit d'une excellente réputation.

Son équipement complet et en bon état de fonctionnement permet une reprise immédiate. De plus, un second point de vente saisonnier vient compléter cette affaire.

Il s'agit là d'une opportunité idéale pour un couple d'exploitants ou un professionnel.

Loyer annuel : 38 712 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
517 000 €	571 000 €	
€	€	
137 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**