

A vendre bar-bistrot de jour dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17)

Annonce C1255517 postée le 06/mai/2024

Description de l'activité

A vendre bar-bistrot.

Affaire de jour dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17).

Affaire idéale en couple sans salarié.

Charmante petite affaire de jour ouverte à l'année, avec 12 semaines de congés.

Cet établissement propose à sa clientèle une cuisine de type bistrot, plat du jour, des huîtres et des moules pendant la saison.

Capacité : 25 couverts en salle et 20 en terrasse.

- Idéalement situé au cœur d'une station balnéaire familiale très prisée.
- Rue piétonne générant beaucoup de flux.
- Poste limonade important le matin et en journée.
- Clientèle locale et touristique.
- Pas de salarié, affaire idéale pour un couple pro.
- Ouvert le soir uniquement l'été.
- Confort de vie avec 3 mois de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 15 193 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
148 000 €	134 000 €	
€	€	
66 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.