

Hôtel bureau, Résidence de tourisme 3* d'environ 20 chambres avec parking près de Nice (06000)

Annonce **C1255515** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - secteur de Nice - Antibes.

Classé 3 étoiles, avec 15-20 chambres, cet hôtel se situe en centre-ville et proche de la mer.

Immeuble indépendant sur 3 étages d'une superficie de 400 m2 environ, 10 places de parking privatif.

Avis de la commission de sécurité favorable. Dérogation PMR.

Le taux d'occupation moyen est de 60% et le prix moyen chambre de 80 Euros, conformément à la destination.

90% de clientèle d'affaires en basse saison et 90% de touristes en haute saison. Origine de clientèle 40% en direct / 60% OTA.

La prestation proposée est de qualité dans une ambiance vintage et l'exploitation conviendra parfaitement à un couple d'hôtelier.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 47 867 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
273 000 €	293 000 €	
€	€	
84 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **299 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.