

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 90 m2, Mulhouse (68100)

Annonce **C1255456** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail pour un local de 90 m2 bien situé, au cœur de l'hyper centre commerçant.

L'emplacement est exceptionnel : A l'entrée de la zone piétonne par la célèbre rue du sauvage, à quelques pas des parkings du centre-ville, au croisement des lignes TRAM, il bénéficie de la proximité immédiate d'enseignes nationales qui drainent un flux piéton atteignant 10 000 passages jours.

Le local propose une surface de vente de 90 m2 de plain-pied, auquel s'ajoute un espace aménagé en sous-sol pouvant faire office de cabines de soins additionnelles.

Il est actuellement pourvu de 6 bacs à shampoing et 9 postes de coiffage, prêt à accueillir une équipe pluri-disciplinaire dans une atmosphère branchée, douce et cosy.

Mobilier et décoration sont de bonne facture.

L'ensemble est en excellent état d'entretien.

Cet espace est exploité depuis 2010 par la gérante actuelle, qui travaille seule assistée d'un apprenti.

Elle propose des services exclusifs de coiffure, coloration végétale, prothèses capillaires et perruques, esthétique et soins à une clientèle locale récurrente et fidélisée.

Le bail commercial initialement signé en 1985 fut toujours reconduit, et échoit en 2030.

Il est réservé aux activités de coiffure, barbier, cosmétiques, et plus généralement soins de la personne.

Le loyer actuel de 120 € HT HC/ m2/ an est historiquement inférieur à la moyenne du secteur.

Les charges mensuelles sont de 300 €.

La cession de ce droit au bail est une belle opportunité d'installation pour un professionnel aguerri désirant proposer une palette étendue de soins à la personne, ou pour une enseigne nationale recherchant un emplacement de qualité, à un prix abordable, dans un cadre contractuel sécurisé.

Forme de la cession : Cession du droit au bail pour un prix de 87 360 € TTC, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 90 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 120 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **87 360 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**