

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1255449** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Secteur st Loubes, restaurant idéalement situé sur un axe passant avec parking, d'une commune dynamique à l'est de bordeaux.

Cet établissement de près de 140 m2, dispose d'une grande terrasse de 30 places, d'une salle de 50 couverts, d'une cuisine récente entièrement équipée (four, plancha rational, friteuse, chauffe assiettes, bain-marie etc...) et aux normes, avec extraction, WC PMR, d'un local plonge, un local préparation et une réserve avec congélateurs.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis des années une clientèle régulière par ses produits de qualité et la disponibilité de ses exploitants.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 1.760 € HT.

Idéal pour un couple.

Pas de salarié à reprendre.

Un beau potentiel.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine.

Un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end assurant ainsi une bonne marge de progression.

Cession du fonds de commerce à 156.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Visibilité maxi.
- Pas de travaux à prévoir.
- Convient à tout type de restauration.

Loyer mensuel : 1 760 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.