

## Local commercial possibilité Restaurant licence IV 25 couverts, Metz (57000)

Annonce **C1255433** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial avec extraction situé à quelques mètres du centre piétonnier de Metz.

Cet emplacement situé à proximité des grands parkings messins bénéficie d'un fort passe voiture et d'une belle visibilité.

Possibilité restauration sur place et vente à emporter autorisés (25-30 places assises).

Important : Le local dispose d'une licence IV.

Surface : 55 m2.

Sous-sol complet situé sous la surface du local avec trappe d'accès pour livraison et stockage.

Loyer mensuel: 1.500 € HT (payable trimestriellement en début de trimestre).

Faibles charges.

Bail 3/6/9.

Garantie : 6 mois de loyer (2 trimestres).

Honoraires de commercialisation : 5.000 € HT

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.