

Local commercial , 35 m2, Carentan les Marais (50500)

Annonce **C1255430** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Carentan Les Marais : le droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant pour un local situé dans un secteur dynamique.

Ce local dispose d'une surface de vente de 25 m2, d'une arrière boutique avec point d'eau, le plus logement à l'étage.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 720 €/ mois, incluant le logement au dessus du local.

Cession : 45 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 6 000 € TTC à charge de l'acquéreur soit 39 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 720 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Carentan les Marais (50500), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carentan les Marais : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.