

## Restaurant, Bar, vin, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1255418** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème ' Idéalement placé dans un quartier prisé, des murs commerciaux d'un restaurant/ bar à vin de 45 m2 sur 2 niveaux.

Au RC une salle avec boiseries et murs avec pierres apparentes d'environ 30 m2 plus cuisine avec extraction et au sous-sol, un espace chaleureux d'une quinzaine de m2 + WC.

Ce local est agrémenté d'une cave de 10 m2.

Linéaire de 4 mètres avec baies vitrées.

Beaucoup de charme pour cet endroit intimiste et cosy, situé aux pieds du funiculaire et au détour d'une ruelle pavée, intégré au quartier.

Prix de cession : 689 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vente du fonds de commerce concomitante

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**