

## Restaurant, Bar, vin 22 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1255410** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème - Dans un quartier prisé : Restaurant, bar à vin de 45 m2.

Au Rez-de-chaussée une salle avec boiseries et murs avec pierres apparentes pouvant accueillir une douzaine de couverts avec cuisine équipée aux normes avec grosse extraction, et au sous-sol, un espace chaleureux pour une dizaine de personnes + WC.

Ce local est agrémenté d'une cave de 10 m2.

Linéaire vitrine de 4 mètres avec baies vitrées et petite terrasse de 4 places.

Beaucoup de charme pour cet endroit intimiste et cosy parfaitement intégré au quartier.

Loyer : 3.000 HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession 99 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vente des murs concomitante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**