

Restaurant 15 couverts avec terrasse, Pontoise (95300)

Annonce **C1255406** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé dans le secteur commerçant et animé de Pontoise.

Il bénéficie d'une belle visibilité en emplacement N°1.

Sur 45 m2, avec 15 couverts en intérieur et 8 places en terrasse, cette jolie affaire bénéficie d'un cadre agréable avec une ambiance moderne.

Ce bien offre de nombreux atouts :

- La clientèle du midi (professionnelle et étudiante) comme celle du soir (résidentielle) sur place/ à emporter/ à la livraison est fidélisée.
- L'activité est soutenue avec un chiffre d'affaires de près de 300.000 €.
- Le loyer est attractif : 1.100 € HT HC.

Ce restaurant peut aisément être adapté à divers types de restauration sur place/ rapide (bornes de commandes déjà présentes) ou même à l'activité snacking, saladerie ou salon de thé.

Une opportunité à ne pas manquer.

Prix de cession : 178.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontoise : **31 281 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.