

Bar, Restaurant licence IV près de Reims dans une petite ville de 4000 habitants (51100)

Annonce **C1255395** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, restaurant traditionnel - plat du jour situé dans une petite ville de 4.000 habitants, entre Reims et Châlons-en-Champagne.

- Surface bar-restaurant de l'ordre de 120 m2.
- Possibilité d'avoir un grand logement de 6 chambres avec grenier, cave, cour et jardin.
- Loyer pour l'ensemble de l'immeuble à 640 € par mois.
- Horaires 8h00 / 22h00 selon clientèle.
- Fermé deux jours par semaine, + jours fériés.
- Congés 3 semaines.
- Libre de contrats fournisseurs.
- Grand parking à proximité de l'établissement.
- Bons résultats sur chiffre d'affaires au 31.12.2023 à près de 147.000 € hors taxes.
- Fort potentiel de développement en banquets, soirées à thème, animations diverses, etc.
- Convierait à un couple de professionnel.

Prix intéressant du fonds de commerce à 70.000 €, les honoraires HT d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 € FAI**
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.