

## Rotisserie, Traiteur, 70 m2, Nice (06000)

Annonce **C1255394** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre rôtisserie, traiteur situé sur un emplacement n°1 avec un flux piéton important.

Une vente sur place uniquement avec une ouverture de 9h à 13 h.

Un jour de congé par semaine plus 5 semaines par an.

Pas de personnel à reprendre (tenue par un couple).

Un chiffre d'affaires moyen, ces trois dernières années de 398 000 € avec un beau potentiel de développement.

Un espace de vente avec extraction et rôtissoire , 6 mètres de linéaire vitrine ainsi qu'un laboratoire avec chambre froide.

Loyer de 2 007 € mensuel hors charges.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'avoir un accompagnement pour la reprise par l'exploitant.

Prix : 421 200 €, honoraires inclus.

Honoraires de 8 % soit 6,67 % à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 007 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 412 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**