

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le cœur du vieil Antibes

Annonce **C1255392** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans le cœur du vieil Antibes, situé proche du nouveau centre commercial et du nouveau cinéma.

Une capacité de 30 couverts environ à l'intérieur et de 35 en terrasse.

La cuisine semi-ouverte est complètement équipée, avec une hotte dans les normes, une plonge, une plaque à induction, un plan de travail et du petit matériel.

Deux petites salles, avec un bar situé devant l'entrée, idéale pour l'accueil des clients.

Un parking à proximité.

La clientèle est composée de locaux toute l'année, avec une affluence touristique importante en saison.

Éléments financiers :

225 000 € net du vendeur.

245 250 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Honoraire fixes à la charge de l'acquéreur de 20 250 € TTC ou de 16 875 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 250 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.