

## Tabac, 70 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1255370** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Beau bureau de tabac d'une grande ville de l'Aude, Refait à neuf il y a moins de 5 ans.

Équipement et outil de travail en bon état.

Espace commercial de plus 40 m2 plus bureau, réserves et cuisine indépendante.

Superficie totale 70 m2.

Bonne rentabilité.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 978 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
212 000 €	208 000 €	
€	€	
72 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**