

## Immeuble, 495 m2 en plein centre ville de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1255367** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne, au cœur de Sarlat-la-Canéda (24200) : Un bel immeuble éclairé par des fenêtres à meneaux de pierre.

L'immeuble est de style Louis XIII, est aussi couronné de créneaux et machoulis en pierre surmontés d'une toiture conique.

Travaux à prévoir et diagnostics ancienne génération.

Cette bâtisse unique est composée de 6 appartements, d'un boudoir, d'une salle de veille, de caves individuelles et professionnelles ; ainsi que d'un local commercial, avec sanitaires, etc.

Gros œuvre et toitures en bon état.

Taxe foncière : 6600 €.

**Surface commerciale** : 495 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 495 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **645 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**