

Local commercial , 48 m2, Caen (14000)

Annonce **C1255360** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Local commercial situé sur un axe passant.

Secteur bien desservi, avec une bonne visibilité piéton et voiture.

Local d'une superficie d'environ 47 m2 situé en rez-de-chaussée.

Bénéficiant d'un droit d'usage des façades nord sud et ouest pour y apposer une enseigne commercial.

Conditions :

- > Bail : Commercial.
- > Loyer annuel : 18 000 € HT.
- > Indice de révision : ilc.
- > Modalités de paiement : Par trimestre d'avance.
- > Charges annuelles HT : 629,34 € incluant l'eau, le gaz et l'électricité.
- > Taxe foncière à la charge du preneur : 853,75 € HT.
- > Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- > Frais de bail notarié à la charge du preneur.
- > Honoraires d'agence : 4 500 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.