

## Bâtiment, usage de local commercial, Villefranche-de-Rouergue (12200)

Annonce **C1255348** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

Bâtiment à usage de local commercial et places de stationnement, d'une surface de 2244 m<sup>2</sup> sur un terrain de 10 600 m<sup>2</sup>.

Bonne visibilité.

Nombre de véhicules passant par jour élevé.

31 places de stationnement.

Essentiellement construit de locaux commerciaux, locaux d'activités.

Gros-oeuvre : Ossature : Béton et métallique.

Façade : Maçonnerie enduite, bardage métallique simple peau et murs vitrés.

Planchers : Dallage en béton armé.

Toiture : A double pente.

Charpente : Métallique.

Couverture : Plaques ondulées en fibrociment.

Menuiseries : Châssis alu avec vitrage isolant.

Portail pour l'accès à la surface de vente extérieure.

Principaux aménagements : Éclairage extérieur.

Borne de recharge électrique sur 2 places de stationnement.

Vidéo surveillance et alarme.

Zone de circulation et de stationnement sous enrobée.

Surface de vente : Béton et lino au sol, murs peints ou bardage apparent, plafond brut avec led suspendues.

Devanture : Châssis en aluminium verre renforcé portes d'accès au magasin automatiques.

Linéaire vitrine : Environ 30 mètres (linéaire sur route : environ 40 m) sur la route Haute de Farrou.

Hauteur libre : Environ 5 mètres au faitage.

Nombre de caisses : 2 caisses.

Principaux équipements techniques : Chauffage : Aérothermes et climatisation réversible.

Climatisation : Climatisation individuelle.

Éclairage : leds/ néons.

Électricité :TGBT.

Réseaux divers : Fibre.

Sécurité intrusion : Alarme volumétrique, vidéosurveillance.

Sécurité incendie (SSI) : extincteurs détection incendie/ trappes désenfumage.

**Surface commerciale** : 2 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 ( ville )**

### **Photos**

---

