

## Restauration rapide 10 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1255347** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant rapide à vendre dans le 20ème arrondissement de Paris.

Loyer attractif de 950 €.

Un restaurant rapide sans extraction, idéalement situé dans un environnement mixte, avec une forte présence de bureaux à proximité.

Ce restaurant bénéficie d'une belle surface commerciale d'environ 30 m2, comprenant une cuisine de plain-pied et une grande réserve en sous-sol.

Avec une configuration actuelle permettant d'accueillir une dizaine de couverts en salle, extensible facilement, ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir 8 convives, cet établissement offre un espace confortable et convivial pour les clients.

Le restaurant a été récemment rénové et décoré avec soin, offrant ainsi un cadre attrayant et moderne.

Le loyer mensuel, attractif à 950 € charges comprises, constitue un avantage significatif pour tout propriétaire ou exploitant.

Idéal pour une activité de restauration rapide sans nuisance, ou encore pour l'ouverture d'un coffee shop ou salon de thé, répondant ainsi à divers projets d'entrepreneuriat dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

