Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce **C1255335** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Sud de France - Hérault - Balaruc-les-Bains (34540) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en bord de mer avec une vue imprenable.

Le restaurant surplombe le passage et se situe à 20 mètres de l'eau.

Loyer de 880 € HT mensuel.

Les atouts :
- Superficie totale de 120 m2 sur 2 niveaux.
- Un premier niveau permettant d'accueillir de 20 à 30 places assises selon la configuration avec une vue superbe sur la mer. A l'étage supérieur, une terrasse pouvant accueillir une dizaine de places assises.
- 2 jours de fermeture par semaine.
- 2 mois de fermeture par an.
- Faible loyer.

Effectif total : 3.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Accessibilité : Dossier à jour, entretien du matériel fait régulièrement.

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de la profession.

Apport minimum recommandé : 60.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Balaruc-les-Bains : **6 703 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.