

Restaurant 40 couverts dans l' Hérault (34)

Annonce **C1255335** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant en bord de mer avec une vue imprenable.

Le restaurant surplombe le passage et se situe à 20 mètres de l'eau.

Les atouts :

- 2 jours de fermeture par semaine.
- 2 mois de fermeture par an.
- Faible loyer.
- Superficie totale de 120 m2 sur 2 niveaux.

Un premier niveau permettant d'accueillir 2 à 3 places assises selon configuration avec une vue superbe sur la mer.

A l'étage supérieur, une terrasse pouvant accueillir une dizaine de places assises.

Loyer : 880 € HT mensuel.

Taxe foncière à charge du bailleur.

Chiffre d'affaires HT : Environ 150.000 €.

Entretien du matériel fait régulièrement.

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de la profession.

Apport minimum recommandé : 60.000 €.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.