# Restaurant 40 couverts dans l' Hérault (34)

#### Annonce C1255335 mise à jour le 07 mai 2024

### Description de l'activité

A vendre: Restaurant en bord de mer avec une vue imprenable.

Le restaurant surplombe le passage et se situe à 20 mètres de l'eau.

#### Les atouts :

- 2 jours de fermeture par semaine.
- 2 mois de fermeture par an.
- Faible loyer.
- Superficie totale de 120 m2 sur 2 niveaux.

Un premier niveau permettant d'accueillir 2 à à 3 à places assises selon configuration avec une vue superbe sur la mer.

A l'étage supérieur, une terrasse pouvant accueillir une dizaine de places assises.

Loyer: 880 € HT mensuel.

Taxe foncière à charge du bailleur.

Chiffre d'affaires HT : Environ 150.000 €.

Entretien du matériel fait régulièrement.

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de la profession.

Apport minimum recommandé : 60.000 €.

Effectif total: 3.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **10** 

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 910 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 150 000 €

Nb pers. en 2024

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 162 400 € FAI

Apport personnel nécessaire : 60 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.