

## Hôtel restaurant 3\* de 30 chambres, Annecy dans la région prisée de Haute-Savoie (74000)

Annonce **C1255329** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds et murs.

Cet hôtel restaurant, situé dans la région prisée de Haute-Savoie en station, offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs.

L'établissement, classé 3 étoiles, dispose de 30 chambres, idéalement situées pour accueillir une clientèle saisonnière.

Avec un restaurant, doté d'une licence IV, qui n'est plus exploité.

Avec des combles aménageables et des espaces à développer, ce chalet de 1474 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités d'optimisation.

Bien entretenu et aux normes, il est prêt à accueillir de nouveaux projets ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 474 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 474 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **7 107 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**