

## Local professionnel pour activité commerciale ou bureaux sur Niort

Annonce **C1255302** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local professionnel pour activité commerciale ou bureaux sur Niort, d'environ 250 m2 en Rez-de-chaussée, emplacement idéal sur zone commerciale avec belle visibilité, grand parking.

Local climatisé, réserves et WC.

Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel global de 2 500 € HT.

Taxe foncière charge locataire.

Provisions mensuelles charges électricité et eau 300 €.

Honoraires de négociation 6 000 € HT.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.