

Salon de coiffure dans une commune de dynamique de 15 000 habitants,, Saint-Brévin-les-Pins (44250)

Annonce **C1255293** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brévin-les-Pins (44250) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 80 m², situé dans une commune de dynamique de 15 000 habitants.

Superficie commerciale de 65 m², avec 10 postes de coiffage et 3 bacs à shampoing neuf. L'établissement est climatisé. Une réserve de 15m² et un parking devant viennent compléter l'ensemble.

Clientèle locale et fidèle, mixte.
Affaire tenue avec salariés.

Aujourd'hui, le salon ouvre du mardi au samedi. Fermeture le dimanche et le lundi.

Quelques infos :

- Loyer : 16800 € HT.
- Les murs sont également à la vente en supplément.

L'établissement est présenté au prix de 67 200 € HAI soit un prix net vendeur de 60 000 € et 7 200 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	188 000 €	
€	€	
17 000 €	30 000 €	
€	€	
4 000 €	18 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	67 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	207 100 €
Description de l'immobilier :	Local commercial de 80 m ² , 65 m ² de surface commerciale et 15 m ² de réserve.

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-les-Pins : **12 414 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.