

## Garage automobile - secteur de Libourne - Saint-Emilion

Annonce C1255292 postée le 03/mai/2024

### Description de l'activité

---

A vendre un atelier de réparation automobile tous véhicules, toutes marques, sans enseigne, bénéficiant d'une bonne situation géographique et une belle visibilité sur un axe très passant.

D'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, qui se compose d'un atelier, d'une salle d'attente, d'un bureau, d'une réserve et de sanitaires. Une cour privative permet le stationnement de véhicules

Atelier complet, totalement équipé : 1 pont 4 colonnes, 1 station automatisée pour les vidanges BVA, 1 machine à pneus + équilibreuse, plusieurs caisses à outils avec outillage spécifique, entre autres, etc.

Bonne fidélisation de la clientèle.

- CA 2021 : 150 000 €.
- CA 2022 : 156 000 €.
- CA 2023 : 166 000 €.

Bail 3/6/9 ans à reprendre.

Prix de vente du fonds de commerce : 80 000 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Superficie intérieure - extérieure.

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023 166 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

