

Garage automobile - secteur de Libourne - Saint-Emilion

Annonce **C1255292** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un atelier de réparation automobile tous véhicules, toutes marques, sans enseigne, bénéficiant d'une bonne situation géographique et une belle visibilité sur un axe très passant.

D'une superficie d'environ 300 m2, qui se compose d'un atelier, d'une salle d'attente, d'un bureau, d'une réserve et de sanitaires. Une cour privative permet le stationnement de véhicules

Atelier complet, totalement équipé : 1 pont 4 colonnes, 1 station automatisée pour les vidanges BVA, 1 machine à pneus + équilibreuse, plusieurs caisses à outils avec outillage spécifique, entre autres, etc.

Bonne fidélisation de la clientèle.

- CA 2021 : 150 000 €.
- CA 2022 : 156 000 €.
- CA 2023 : 166 000 €.

Bail 3/6/9 ans à reprendre.

Prix de vente du fonds de commerce : 80 000 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Superficie intérieure - extérieure.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

