

## Restaurant - pizzeria dans un site touristique,, Rustrel (84400)

Annonce C1255289 postée le 03/mai/2024

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant-pizzeria situé au cœur de à Rustrel (84400), secteur de Colorado

Une cuisine dans un cadre enchanteur et touristique.

Un charmant restaurant-pizzeria idéalement situé dans le secteur du Colorado provençal prisé des randonneurs, à proximité piétonne d'un camping, d'un parc d'accrobranches ainsi que de nombreux gîtes et chambres d'hôtes.

Avec son ambiance chaleureuse et son emplacement stratégique, ce fonds de commerce offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui aspirent à diriger une entreprise florissante.

Points forts :

- Emplacement de choix : Niché au cœur du magnifique parc du Colorado provençal, le restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux constant de visiteurs tout au long de l'année.

Les touristes et les habitants affluent pour découvrir cette région emblématique, offrant ainsi un flux régulier de clients potentiels.

- Infrastructure complète : Entièrement refait en 2018 afin de respecter les normes d'accueil du public en vigueur, et doté d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'un espace de restauration confortable, ce restaurant-pizzeria est prêt à accueillir les idées culinaires les plus créatives.

Des équipements modernes et fonctionnels vous permettront de démarrer votre activité sans délai.

Clientèle fidèle : Grâce à son excellente réputation et à ses plats savoureux, ce restaurant a su fidéliser sur une vingtaine d'années une clientèle locale et touristique fidèle.

Avec une base de clients déjà établie, possibilité de rentabiliser l'investissement.

- Potentiel de croissance : En plus de son activité régulière, ce fonds de commerce offre de nombreuses opportunités de croissance et d'expansion.

Possibilité d'introduire de nouveaux plats, développer des services de livraison ou organiser des événements spéciaux, les possibilités sont infinies.

Informations clés :

- Localisation : Rustrel, Vaucluse, France.
- Superficie : 168 m2.
- Capacité : 140 places assises extérieures / 60 places assises intérieures
- Bail : nouveau bail commercial de type 3/6/9 à 1900 €/ mois hors charges et hors taxes.
- Chiffre d'affaires 2023 : 539 840 €.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant-pizzeria prospère dans l'une des destinations les plus prisées de la région.

Plans et visite virtuelle disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
373 000 € (HT)	517 000 € (HT)	539 000 € (HT)
285 000 € (HT)	378 000 € (HT)	398 000 € (HT)
169 000 € (HT)	175 000 € (HT)	149 000 € (HT)
159 000 € (HT)	168 000 € (HT)	161 000 € (HT)
159 000 € (HT)	168 000 € (HT)	161 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	6 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

Localisation : **Rustrel (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Rustrel : **751 ( sos villages )**

#### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**