

Plats cuisinés, traiteur, charcuterie, produits d'épicerie fine et de spécialités gourmandes,, Arcachon (33120)

Annonce **C1255253** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : Dans des halles, à vendre un fonds de commerce offrant de plats cuisinés, traiteur, charcuterie-traiteur, produits d'épicerie fine et de spécialités gourmandes.

L'offre réside dans l'emplacement privilégié d'un environnement commercial dynamique répondant aux attentes exigeantes de la clientèle avide de produits de qualité.

L'espace ouvre sur une place piétonne offrant une expérience unique et conviviale. De plus, aucun travaux à prévoir.

Horaires de 07h00 à 14h00.

En 2023, chiffres d'affaires réalisé de 400 K€ TTC.

Chiffre d'affaires en augmentation tous les ans avec possibilité de développement.

Loyer de 14.407 € soit 1.200 € HT.

Cette opportunité est libre de personnel, idéale pour un couple désireux de s'investir dans un projet passionnant et gratifiant.

Prix de vente de 230 K€ net vendeur, les honoraires de 8% soit 248.400 € FAI.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 17 m²

Loyer mensuel : 1 171 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	400 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.