

Murs commerciaux, 224 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31300)

Annonce **C1255240** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre des murs commerciaux d'un local commercial libre de tout occupant, d'environ 224 m2, à proximité immédiate (à 2 min) avec le métro et le marché couvert ; environnement commerçant.

Le local dispose d'une surface de 114 m2 environ en rez de chaussée, d'un bureau en mezzanine de 18 m2 environ et d'un sous sol de 90 m2 environ. Climatisation déjà installée sur les différents niveaux, très large linéaire vitrine permettant un double accès au local par la rue, belle hauteur sous plafond. Une place de parking boxée complète ce bien.

- Impôt foncier annuel : 5 279 €.
- Charges trimestrielles du local commercial : 956 €.
- Charges trimestrielles de la place de parking : 39 €.
- Prix de vente : 536 000 € TTC dont 7.20 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **536 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**
Montant honoraires : **36 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.