

## Bar - restaurant bistro nomique,, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce C1255206 postée le 03/mai/2024

### Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bistro nomique idéalement situé proche de Paris.

Belle clientèle.

Local avec extraction 400, d'une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, environ 135 m<sup>2</sup> de plain pied avec bar et 2 cuisines, environ 135 m<sup>2</sup> au sous-sol avec réserve et chambre froide.

Licence IV.

Terrasse couverte et découverte exposées plein sud.

Très beau linéaire avec 60 couverts à l'intérieur, 24 couverts dans une terrasse fermée et 20 couverts en terrasse extérieure.

Un appartement de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Bel emplacement à fort potentiel pour tout type de restauration.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 180 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
415 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **324 800 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 ( grande ville )**

## Photos

