

## Bar, Loto avec terrasse proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1255192** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A vendre le fonds de commerce d'un bar dynamique, offrant une expérience unique, avec des jeux à gratter, amigo, parions sport, et bientôt le loto, keno et euromillion selon la demande de la clientèle.

Idéalement situé à proximité d'une place avec de nombreux stationnements gratuits, le bar accueille, sur une surface actuelle de 80 m2, avec une extension de 75 m2 prête à être aménagée selon les besoins (salle de brasserie, salle de jeux, etc). Une belle terrasse exposée plein sud pour des moments de détente inoubliables.

Cette affaire a réalisé l'année dernière un CA de 126000 € (dont 8000 € de commission FDJ) avec un EBE de plus de 60000 €.

Potentiel de développement.

Le commerce, à tenir en couple ou seul avec un(e) salarié(e), comprend un logement de 60 m2 et un grenier de 75 m2, offrant de multiples possibilités.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	126 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**