

## Local commercial de 30 m2 sur un emplacement N°1,, Marseille (13000)

Annonce **C1255178** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A la location un local de 30 m2 très bien situé à proximité directe d'activités liées au bien être.

Toute activité nécessitera au préalable l'accord du bailleur le loyer est de 780 € HT / mois.

Bail 3/6/9 neuf.

- Charges et taxe foncière : 677 € / mois.

- Pas de droit d'entrée.

- Paiement du premier trimestre d'avance de 3009 € TTC 3 mois de caution de 2340 €.

- Les honoraires d'agence de 5000 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**