

## Bar, Brasserie, Glacier 100 couverts avec terrasse face, la mer,, Agde (34300)

Annonce C1255172 postée le 03/mai/2024

### Description de l'activité

---

Hérault - Agde (34300) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, glacier ouvert 6 mois par an, du 01 avril au 30 septembre, bénéficiant d'un bel emplacement, surplombant la mer, vu imprenable, introuvable sur le secteurs.

Établissement de 100 places assises en terrasse. Agencements et matériels.

- CA HT 2023 de plus de 700 K€ sur 6 mois - 70% de resto et 30% pour le bar.
- EBE retraité de 200 K€.

Possibilités d'augmenter la rentabilité avec plus d'ouvertures.

Possibilité d'avoir un appartement de 70/75 m2 au dessus du restaurant en 1ère ligne face à la mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés :

EBE	200 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**