

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une galerie marchande, proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1255168** mise à jour le **14 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, proche de Bayonne (64100) : Idéal pour un franchiseur en restauration rapide sur place et emporter ou brasserie - bar avec ou sans Licence IV, implantée dans une galerie marchande en entrée d'un important centre commercial et grande distribution (enseigne fédératrice), sans concurrence.

Surface totale d'environ 146 m<sup>2</sup>. Énorme parking gratuit en 1ère ligne.

L'établissement est composé de : D'un local sécurisé de 56 m<sup>2</sup> dont cuisine avec une salle d'environ 90 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 60 places assises entièrement équipé aménagé, aux normes ERP.  
Établissement sécurisé.

Jour et heures d'ouvertures :

- Lundi : 8h30 à 20h30.
- Mardi : 8h30 à 19h45.
- Mercredi : 8h30 à 20h30.
- Jeudi : 8h30 à 20h30.
- Vendredi : 8h30 à 20h30.
- Samedi : 8h30 à 20h30.
- Dimanche : Fermé.

Bail commercial 3/6/9 de 2023.

Charges annuelles de 495 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois HT.

- Prix net offre de base de 69000 € dont les honoraires forfaits de 7000 € HT (sous réserve de validité de l'autorité judiciaire nommée et ou gestionnaire).

- Le prix du fonds de commerce en principal est non soumis à TVA soit : 62000 € net vendeur dont licence, sans licence : moins value de 18000 €.

Mandat sous confidentialité.

Disponibilité (délais administratifs et judiciaires).

Dossier sous confidentialité.

Tous éléments comptables et juridiques ne seront fournis qu'après entretien préalable, identification du proposant, et visite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement à l'entrée d'une galerie commerciale d'une enseigne de grande distribution renommée ; énorme achalande et parking privé.

- Géolocalisation, sans concurrence.

**Loyer mensuel : 2 700 €**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Société en difficulté  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **69 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**