

## Local commercial de 120 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1 piéton dans le centre ville,, Toulon (83000)

Annonce **C1255165** mise à jour le **06 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : Droit au bail tous commerces sauf restauration - local commercial idéalement situé sur un emplacement numéro 1, dans une rue commerçante et piétonne de la ville, proche des halles ; forte fréquentation, avec une belle visibilité.

Local composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, très lumineux, haut plafond, très beau volume.

Local bien entretenu, avec une grande vitrine pour une surface de 120 m<sup>2</sup> au total.

Le local est équipé de plusieurs climatisations, chauffage réversible et de deux points d'eau dont un WC.

Le loyer est de 1900 € est de 160 € pour les provisions sur taxe foncière, soit un loyer de 2060 €, charges incluses pour l'intégralité.

Le local est idéal pour une franchise.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Loyer mensuel : 1 900 € (15,83 €/m<sup>2</sup>).
- Droit au bail : 210 500 €.
- Prix de vente hors les honoraires : 190 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 9.00 %.

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **210 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.