

## Bar, restaurant, pizzeria avec logement dans le centre ville,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1255164** mise à jour le **30 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Manche, dans une ville agréable de la région de Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), à vendre le fonds de commerce et les murs de bar, restaurant, pizzeria.

Cette affaire dispose d'une salle de bar de 20 places, de 2 salles de restaurant (20 et 66 couverts), d'un grand logement T4, ainsi que d'une terrasse sur cour.

Possibilité de stationnement à proximité.

6 semaines de fermeture pour congé par an.

Chiffre d'affaires TTC supérieur à 200 000 €.

DPE local commercial : E (315) / Emission GES : D (30).

DPE appartement : consommation E / Emission GES E (58).

Idéal pour couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce et des murs : 260 000 € net vendeur + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **86**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Stationnement.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **270 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 ( sos villages )**

## Photos

---

