

Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Nîmes (30000)

Annonce **C1255130** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à proximité immédiate d'un axe très passant, dans le Sud de la France.

Superficie totale de 150 m2 dont une surface d'environ 100 m2 consacrée à l'accueil de la clientèle. Nombre de places assises en intérieur de 60 à 75 places selon la configuration. En extérieur, 95 places assises sur une belle terrasse ombragée.

EBE retraité (hors rémunération dirigeant) de 200.000 €.

Les atouts :

- En place depuis 11 ans ; clientèle fidèle et de qualité (bon pouvoir d'achat).
- Équipes en cuisine et en salle en place depuis plusieurs années.
- Qualité de vie préservée pour le(s) futur(s) gérant(s) ; sont ouverts 200 jours/an. Fermé les dimanche et lundi, 10 jours en mai, 10 jours en octobre ainsi que tout le mois de janvier.

Faibles charges fixes :

- Loyer annuel de 16123 €, soit environ 2 % du chiffre d'affaires HT annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **95**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 344 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
840 000 €	840 000 €	
€	€	
€	200 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **403 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.