

## Local commercial , 146 m2 dans la zone artisanale de Sillingy

Annonce **C1255114** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la zone artisanale de Sillingy : Local d'une surface d'environ 136 m2.

Idéalement aménagé avec un coin accueil client et une mezzanine pour votre bureau.

Loyer : 26 400 € HT HC.

Charges : 70 €/ mois.

Taxe foncière locataire.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local polyvalent pouvant accueillir diverses activités telles qu'un garage, etc., d'une surface d'environ 135 m2.

Comprend un coin bureau et un espace accueil client, ainsi qu'un grand rideau d'ouverture pour faciliter l'accès.

Parking extérieur disponible pour les visites.

Deux places privatives.

**Loyer mensuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **153 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sillingy : **4 203 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**