

## Boucherie, Charcuterie, 120 m<sup>2</sup> près de Rennes (35000)

Annonce C1255112 postée le 02/mai/2024

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie située au d'une cœur grosse commune en périphérie proche de Rennes.

Les récents investissements (dont laboratoire charcuterie, traiteur entièrement refait en 2020) en font une affaire clés en main.

Sa situation 'en angle' est un atout supplémentaire.

Le chiffre d'affaires de 650 000 € annuel est en forte progression.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Les marges sont excellentes '50 %'.

Magasin fermé dimanche et lundi.

Prix de vente du fonds de commerce 229 800 €, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 680 €

### Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**