

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Var (83)

Annonce **C1255109** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, littoral, fonds de commerce de restauration rapide, snacking sandwicherie.

Située sur un emplacement premium au sein d'un centre commercial d'importance, cette affaire portée sous franchise par une enseigne nationale de référence dans le secteur est à reprendre indissociablement accompagnée d'un second site peu éloigné et de même type.

L'ensemble est cédé au prix de 429.000 Euros FAI et réalise un EBE de 200.000 Euros pour un CA HT de 745.000.

L'affaire conviendrait idéalement à un couple d'associés accompagné sur chacun des sites par 3 salarié(e)s et un(e) apprenti(e).

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 46 366 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 €
EBE en 2023	149 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**