

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres en Dordogne (24)

Annonce C1255101 postée le 02/mai/2024

Description de l'activité

Hôtel restaurant (

Ouvert à l'année, le restaurant propose pour une clientèle variée (touristes en saison, clientèle professionnelle et de passage toute l'année) une carte de saison renouvelée régulièrement.

90% du CA est généré par le restaurant.

TO de 100% sur l'hôtellerie en été.

Affaire proposée pour un couple / associés, professionnels de la restauration avec petite équipe (cuisine et service) en place.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Loyer annuel : 29 040 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
371 000 €	385 000 €	414 000 €
€	€	€
72 000 €	108 000 €	123 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.