

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres en Dordogne (24)

Annonce **C1255101** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

Hôtel restaurant (  
Ouvert à l'année, le restaurant propose pour une clientèle variée (touristes en saison, clientèle professionnelle et de passage toute l'année) une carte de saison renouvelée régulièrement.

90% du CA est généré par le restaurant.

TO de 100% sur l'hôtellerie en été.

Affaire proposée pour un couple / associés, professionnels de la restauration avec petite équipe (cuisine et service) en place.

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 530 m²

**Surface totale** : 530 m²

**Loyer annuel** : 29 040 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 371 000 € | 385 000 € | 414 000 € |
| €         | €         | €         |
| 72 000 €  | 108 000 € | 123 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 7 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.