

## Supérette, épicerie fine, cave, vin, multi-activités dans le Gers (32)

Annnonce **C1255100** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cette récente affaire d'épicerie multi-services sous enseigne est implantée en secteur rural, au cœur d'un charmant village du Gers.

L'établissement, en situation de monopole, bénéficie d'un concept moderne et tendance qui s'associe parfaitement à la belle pierre d'une bâtisse entièrement rénovée.

Situé à proximité d'un axe passant, il bénéficie d'une très bonne visibilité, d'un agencement fonctionnel et d'un parking devant le magasin.

Le commerce propose auprès d'une clientèle fidélisée les services de supérette, épicerie fine, fromagerie ainsi que des produits bio et une très belle cave à vin.

Cette affaire en plein développement fait apparaître des résultats en progression (+ 35 % sur le CA 2023).

Elle s'adresse à un couple (ou une personne seule) qui profitera d'un bel outil de travail et d'une exonération fiscale liée à la zone d'implantation.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	478 000 €
EBE en 2023	80 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **71 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**