Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau avec parking en Dordogne (24)

Annonce **C1255099** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau dans le Périgord vert avec belle capacité d'accueil, situé en périphérie de petite ville sur l'axe principal, dans un parc arboré à disposition des clients.

Cet hôtel bénéficie d'un très bel emplacement avec espaces verts et parking privatif, avec peu de concurrence autour.

Outil très fonctionnel et entièrement rénové en 2022, le CA ne demande qu'à être développé.

Vente pour changement de région.

Logement de fonction T3 inclus avec terrasse privative.

Vente de 100% des titres comprenant les murs commerciaux.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	276 000 €	251 000 €
€	€	€
106 000 €	128 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 217 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**515 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.