

Hôtel bureau avec parking en Dordogne (24)

Annonce **C1255099** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau dans le Périgord vert avec belle capacité d'accueil, situé en périphérie de petite ville sur l'axe principal, dans un parc arboré à disposition des clients.

Cet hôtel bénéficie d'un très bel emplacement avec espaces verts et parking privatif, avec peu de concurrence autour.

Outil très fonctionnel et entièrement rénové en 2022, le CA ne demande qu'à être développé.

Vente pour changement de région.

Logement de fonction T3 inclus avec terrasse privative.

Vente de 100% des titres comprenant les murs commerciaux.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 €
EBE en 2023	106 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **935 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.