

## Bar, tabac, presse, loterie, loto, PMU près de Tours (37000)

Annonce C1255097 postée le 02/mai/2024

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, loterie, PMU entièrement rénové récemment, situé à moins de 20 mins de Tours, bénéficiant d'un emplacement idéal à l'entrée de la commune avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

En complément de la grande salle de bar d'environ 70 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, une grande terrasse avant est aménagée, privatisée sur un large trottoir qui accueillera facilement une trentaine de clients. A l'arrière, un grand jardin sur plus de 500 m<sup>2</sup> avec dépendances.

A noter, la proximité immédiate d'une esplanade de loisirs servant à la commune pour l'organisation de festivités, animations reconnues au niveau local et régional, la plus grande accueillant sur 4 jours plus de 40.000 visiteurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 15 576 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
178 000 €	189 000 €	
€	€	
88 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

