

## Epicerie / supérette, multi-activités dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1255096** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un charmant village du Tarn-et-Garonne, une opportunité d'acquérir une petite épicerie très bien équipée.

Avec ses 90 m<sup>2</sup> d'espace commercial et une réserve de 20 m<sup>2</sup>, cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de la vie locale.

Dotée d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement, cette épicerie est idéalement située pour répondre aux besoins quotidiens des habitants du village et des visiteurs de passage.

Son agencement fonctionnel, son équipement complet ainsi que sa terrasse offrent un cadre accueillant et propice.

Une opportunité d'investir dans un commerce prospère au cœur d'une communauté dynamique.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	206 000 €
EBE en 2023	42 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**