

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1255094** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Lille - Belle brasserie située dans un quartier commerçant d'une ville recherchée de la métropole lilloise.

50 places assises + belle terrasse de plus de 40 places à l'arrière du restaurant.

Matériels et agencements complets et en parfait état.

Climatisation réversible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 24 483 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	305 000 €
EBE en 2023	44 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.