

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse sur Biarritz

Annonce **C1255079** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sur Biarritz : A vendre des murs et du fonds de commerce d'un restaurant avec licence IV dotée d'une charmante terrasse, situé à 100 mètres de la plage dans une rue fréquentée.

Il comprend également 2 étages d'habitations de 60 m2 chacun.

(Possibilité de dissocier la vente uniquement pour le rez-de-chaussée).

Nombreuses possibilités et fort potentiel de développement.

Points clefs :

Surface : 180 m2 environ répartis sur 3 niveaux (dont fonds de commerce de restauration en rez-de-chaussée d'environ 60 m2).

Capacité : 30 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, Affaire et touristique.

Licence IV et extraction.

Chiffres clefs :

Prix du fonds + mur : 1 900 000 € HAI.

Honoraires : A la charge du vendeur.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.