

## Matériel agricole / Motoculture, 864 m2, Longny-au-Perche (61290)

Annonce **C1255077** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Orne - Longny-au-Perche (61290) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de motoculture idéalement positionné à proximité d'un supermarché alimentaire avec une station essence, bénéficiant ainsi d'un flux de passage important. Il est spécialisé dans la vente et la réparation de matériel de motoculture, proposant une offre complète pour les professionnels et les particuliers.

Le secteur de la motoculture englobe la vente, la réparation et l'entretien de tout type d'équipements motorisés utilisés pour l'entretien des jardins et des espaces verts, tels que les tondeuses à gazon, les tracteurs de jardin, les tronçonneuses, les débroussailleuses, etc.

Le bâtiment commercial de 531 m2 sur 2 niveaux, offre une surface totale de 864 m2, pour une surface de vente de 94 m2, un atelier de réparation de 94 m2, une surface de stockage de 33 m2, un bureau atelier - commercial de 10 m2, un bureau comptabilité de 10 m2, un vestiaire avec douche et WC de 6 m2, et un WC séparé pour les clients de 4 m2. Au 1er étage, il y a une surface de stockage de 280 m2. Une cour privée fait office de parking client, ainsi que deux appentis complètent l'ensemble.

Le bâtiment est équipé de rideaux métalliques et de barreaux aux fenêtres, d'une barrière de sécurité et d'une alarme en télésurveillance, garantissant une sécurité optimale. Le perche est une région située dans l'Ouest de la France, riche en résidences secondaires.

La motoculture étant un secteur en constante croissance, cette opportunité d'affaires est idéale pour un professionnel souhaitant redynamiser un commerce dans cette région.

Actuellement : 1 gérant TNS.

- CA (hors subvention Covid) : 177 000 €.
- Résultat net : 37 000 €.
- EBE retraité : 38 500 €
- Crédit bail mensuel : 750 €.
- Taxe foncière : 2 500 € / an.
- Prix : 132 000 € HAI (les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le prix des murs a été fixé selon un crédit-bail de 240 mois, déjà remboursé pour moitié, la valeur actuelle réelle du bâtiment étant d'environ 180 000 €. Il est libre de toutes franchises et/ou contrats fournisseurs.

Le commerce est un investissement intéressant pour quiconque souhaite développer son activité dans le secteur de la motoculture.

Répartition du prix de vente :

- Prix du fonds de commerce : 71 500 € HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)
- Prix des murs : 60 500 € HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Renseignements sur demande.

**Surface commerciale** : 531 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 864 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 177 000 € |
| EBE | 39 000 €  |

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Longny-au-Perche (61290), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Longny-au-Perche : **1 619 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**