

Pizzeria 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1255075** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria idéalement situé dans un emplacement de choix au cœur de la ville, bénéficiant d'un flux constant de passants et d'un accès facile avec de nombreux parkings à proximité.

Un établissement de 168 m² dans une atmosphère chaleureuse avec une première salle joliment décorée pouvant accueillir jusqu'à 18 convives. Avec également une cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel de qualité pour préparer les meilleures pizzas. En plus de la première salle, il y a une seconde salle de 22 couverts en rez-de-jardin, donnant sur une terrasse ombragée et fleurie. Cette terrasse peut accueillir confortablement 40 personnes, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour les repas en plein air. De plus, une petite salle d'environ 15 m² est disponible pour servir d'office, permet ainsi d'organiser efficacement l'espace de travail.

Cette affaire est une opportunité pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant démarrer ou développer leur propre activité.

Avec un apport de seulement 40 000 €, possibilité de concrétiser un projet et devenir acquéreur de cette pizzeria florissante au fort potentiel de développement.

Une opportunité d'acquérir cette affaire prospère dans un emplacement de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	54 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	140 000 €
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : 15 043 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.