

Bureaux / Locaux professionnels, 322 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1255065** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

BAYONNE - VENTE MUR - BUREAUX - PLATEAU AMÉNAGÉ - EN DEUX LOTS- Bayonne, cœur d'agglomération proche des grandes enseignes, deux lots de bureaux en activités à vendre de 322m2, en R+3, avec 9 parkings. Local divisé en deux lots et de divisé le local en deux surface égale. Une première partie de 200M2 déjà loué et seconde partie à louer de 120M2 loyer HT annuel 57 000 € charges locatives 5 432 € Dépôt de garantie 26 716 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques /!\ IMPORTANT Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5476€ soit 456€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 322 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 177 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.