

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1255042** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : Idéalement situé en emplacement n°1, dans une rue commerçante avec beaucoup de passage, dans le 4ème arrondissement de paris, restaurant licence 3, d'une capacité de 70 couverts répartie entre une salle au rez-de-chaussée et une seconde salle au sous-sol avec croisées d'ogives au plafond, ambiance caveau parisien.

Cuisine de plain-pied avec grosse extraction.

Réserve.

Toutes restaurations possibles.

Petite terrasse extérieure.

Vitrine de 3 m sur rue fréquentée.

Ouvert 7/ 7j.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 4.900 € HT.

Prix cession : 310.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **F**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**